

INFORMAZIONI PERSONALI

Tommaso Santini

[REDACTED]

[REDACTED]

✉ to [REDACTED] ; to [REDACTED]

S [REDACTED] 18 Luglio 1976 [REDACTED]

Il sottoscritto TOMMASO SANTINI, ai sensi degli art.46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Luglio 2016 ad oggi	membro del consiglio di amministrazione della Fondazione Università Ca' Foscari Venezia di cui viene nominato, da maggio 2017, consigliere delegato
Luglio 2016 ad oggi	consigliere di amministrazione della Immobiliare Veneziana Srl (l'immobiliare del Comune di Venezia)
Luglio 2013 - Febbraio 2018	amministratore delegato di Vega Scarl società che gestisce il Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia con mandato di risanare la società, promuovere la trasformazione urbana di un ambito strategico della città e l'innovazione di uno dei principali parchi scientifici italiani
Novembre 2012 -Febbraio 2018	direttore immobiliare presso il Gruppo Condotte di Roma con la responsabilità delle attività di asset management e di business development sulle iniziative di sviluppo ubicate sul territorio italiano
Giugno 2006 - Novembre 2012	entra in Valore Reale SGR SpA di Milano (nel 2016 confluita in Castello SGR SpA), dove rimane fino a Novembre 2012, assumendo responsabilità sempre crescenti sino a divenire partner nel 2008 e membro del Comitato Investimenti. Ha gestito un patrimonio immobiliare di Euro 400 milioni focalizzato in iniziative di sviluppo e portafogli a reddito maturando una pluriennale esperienza nella strutturazione di operazioni di compravendita, conferimento, finanziamento (complessivamente deal per Euro 1 miliardo)
2005	ha partecipato alla creazione di una newco operante nella consulenza strategica per lo sviluppo e valorizzazione di patrimoni immobiliari all'interno del Gruppo PoolEng SpA, gestendo sotto la propria responsabilità i servizi per enti pubblici e primarie istituzioni finanziarie
Ottobre 2001 - Gennaio 2005	Entrato 2005 nel Gruppo Guaraldo SpA dove ha assunto posizioni di crescente responsabilità fino a divenire responsabile pianificazione e controllo di gestione. Entrato in F&M Ingegneria SpA durante gli studi universitari, collabora fino a Settembre 2001 in qualità di project manager nello sviluppo di un polo logistico in Toscana e di un parco commerciale in Venezia.
Settembre 2000 - Settembre 2001	Entra durante gli studi universitari in FM Ingegneria SpA in qualità di project manager nello sviluppo di un polo logistico in Toscana e di un parco commerciale in Venezia.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2005-2006	consegue un Master in Business Administration (MBA full time) con specializzazione in Corporate Finance and Banking presso la SDA Bocconi di Milano
1995-2000	si laurea in Ingegneria Edile presso l'Università di Ingegneria di Padova e dal 2001 è iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia. Assegnata borsa di studio per meriti accademici.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

COMPRESIONE	PARLATO	PRODUZIONE SCRITTA
-------------	---------	--------------------

	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	C1	C1	C1	C1	C1
Spagnolo	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze organizzative e gestionali

Ha ricoperto la carica di Direttore Tecnico d'Impresa ai sensi della legge sugli Appalti Pubblici (2004-2008).
 Dal 2002 ad oggi è stato incaricato da primari gruppi industriali e istituzioni finanziarie di redigere Master Plan nell'ambito di progetti di riconversione di aree industriali all'interno di Porto Marghera e quale advisor in operazioni immobiliari ubicate in Venezia. E' autore di articoli e pubblicazioni, ed ha partecipato in qualità di relatore a convegni, anche internazionali in ambito di finanza immobiliare, riqualificazione urbana e sviluppo economico.

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
UTENTE INTERMEDIO	UTENTE INTERMEDIO	UTENTE INTERMEDIO	UTENTE INTERMEDIO	UTENTE INTERMEDIO

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato
 Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Patente di guida

Autoveicoli B, imbarcazioni da diporto motore/vela oltre le 12 miglia

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ha ricoperto e ricopre, in qualità di amministratore e membro del board di società e fondi d'investimento, anche i seguenti incarichi in ambito finanziario, immobiliare e scientifico:

Da 04/2018: fondatore e amministratore unico di Unihousing Srl di Milano, startup innovativa
 Da 07/2017: consigliere di amministrazione di Head Up Srl, spinoff Università Ca' Foscari Venezia
 Da 07/2016: membro del comitato spinoff dell'Università IUAV
 Dal 2015: consigliere nazionale di Aspesi
 10/2015-02/2018: presidente del consorzio MON.MART di Mantova
 01/2013-02/2018: membro dell'Advisory Board di un fondo d'investimento immobiliare gestito da FININT SGR SpA
 09/2013-09/2017: consigliere di amministrazione della società Hydrogen Park Scarl (Gruppo Enel SpA)
 2014-2016: membro dell'Ambrosetti Technology Forum
 02/2010-04/2012: presidente dei Consigli di Amministrazione delle società Nuova Iniziative Coimpresa Srl e Gestim 2007 Srl con sede in Cagliari (Gruppo Cualbu)

Ha svolto, inoltre, i seguenti incarichi di advisory:

2017: advisor per conto di Fondazione di Venezia nella valutazione della sede di Venezia
 2016: strategic advisor per H-Farm SpA (Treviso) nella costituzione e collocamento del Fondo Immobiliare per lo sviluppo del H-Campus presso CDP e Cattolica Assicurazioni
 2004-2008 direttore tecnico d'Impresa ai sensi della legge sugli Appalti Pubblici
 2002-2005 advisor per primari gruppi industriali in progetti di riqualificazione urbana di aree ex industriali all'interno di Porto Marghera

E' promotore con la Ca' Foscari Challenge School del "Master in Real Estate sostenibile".

E' autore di articoli e pubblicazioni, ha partecipato in qualità di relatore a convegni, anche internazionali in ambito di finanza immobiliare, riqualificazione urbana, innovazione e sviluppo economico.

PUBBLICAZIONI

2018

- *A Venezia un master in Real Estate Sostenibile dal carattere innovativo* – Il Settimanale de Il Quotidiano Immobiliare n 261, Articolo/Intervista a cura di Marco Luraschi

2017

- *Ca'Foscari contamination Lab*
- Articolo all'interno di *I tre futuri di Venezia* Libro supplemento di Trasporti e Cultura
- *Venezia come valorizzare il patrimonio architettonico* - L'ufficio Tecnico n.7 e n.8, Articolo in collaborazione con il prof Aldo Norsa

2016

- *L'ecosistema dell'Innovazione* – Nexus n.100
- *Vega Waterfront Project* - Portus Plus The Journal
- *Lo sviluppo possibile di PortoMarghera*; *L'ecosistema dell'Innovazione* – RES Politica, Società, Cultura n.19
- *Tasting the Landscape* – IFLA (53° IFLA World Congress)
- *Industria & Territorio: il progetto Venice Innovation Hub e Lo sviluppo possibile di PortoMarghera* (Articolo/Intervista a cura di Filippo Astone); *Industria 4.0: un passo avanti ma non basta* (Articolo/Intervista a cura di Marco De Francesco) – Industria Italiana

2015

- *Vega Waterfront: la rigenerazione urbana e l'innovazione del Parco Scientifico Tecnologico di Venezia* – Kaleidos
- *Venezia Città della crescita* – Nexus n.94
- *Venezia città della crescita; VEGA Waterfront: la rigenerazione urbana e l'innovazione del Parco Scientifico Tecnologico di Venezia* – RES Politica, Società, Cultura n.16
- *Remediated sites and brownfields: success stories in Europe* a cura di Ana Payà Perez, European Commission – Joint Research Centre

2014

- *Il progetto Waterfront* – Il Quotidiano Immobiliare, Pubblicazione Ebook n.1, Coautore
- *Venezia ha VEGA nel suo futuro* – ASPESI Articolo Intervista a cura di Guglielmo Pellicani

CONVEGNI, WORKSHOP ED EVENTI

2019

Milano

- *Green Economy e Green Finance: economie climaticamente intelligenti* – organizzato da Baker McKenzie e Fondazione Università Ca' Foscari Venezia
- *L'impatto della tecnologia nel Real Estate* – organizzato da Ca' Foscari Challenge School, Università Ca'F oscari, Fondazione Ca' Foscari
- *Sharing Economy, Proptech e nuove frontiere dell'immobiliare* – organizzato da Ntcm ed Il Sole24Ore
- *Seminario Rapporto di Immobiliare.it sul mercato immobiliare di Milano* - Organizzato da Immobiliare.it, ASPESI, Intesa San Paolo

Genova

- *Le nuove forme di ricettività, un'opportunità per il mercato immobiliare genovese* – organizzato da Confindustria Genova e Società di letture e conversazioni scientifiche

Venezia

- *Convegno Annuale della Conferenza Nazionale delle Fondazioni Universitarie* – organizzato da CNFU, Fondazione POLIMI e Fondazione Università Ca' Foscari

2018

Milano

- *Il cuore dell'economia circolare* – organizzato da Black Tie, fondazione Politecnico di Milano, Fondazione CTR, Fondazione Università Ca' Foscari, Fondazione Cariplo

- *Assemblea Nazionale dei soci di ASPESI* – organizzato da ASPESI
- *Presentazione Master Real Estate Sostenibile* organizzato da Urbanpromo e Triennale
- *Economia Circolare nell'ambito delle bonifiche*: Syndial e Ca' Foscari collaborano per lo sviluppo di strumenti decisionali - organizzato da Syndial, Università Ca' Foscari e Fondazione Università Ca' Foscari

Moldovia

- *Workshop Italy and Moldova, Joint Initiatives for Economic and Social Development*, organizzato da Finest SpA e Governo Moldavia

Venezia

- *Dieci anni di Testo Unico tra Responsabilità e Prevenzione* – organizzato da Fondazione Università Ca' Foscari e Ca' Foscari Challenge School
- *Art Bonus e Mecenatismo* – organizzato da Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia
- *Innovation board e development board* – organizzato da Università Ca' Foscari e Fondazione Università Ca' Foscari
- *Active Learning Lab* – organizzato da Università Ca' Foscari
- *Start up. Il territorio come piattaforma di crescita per l'ecosistema territoriale innovativo e viceversa* – organizzato da IUAV
- *Stategy Innovation Forum* – organizzato da Università Ca' Foscari e Fondazione Università Ca' Foscari
- *Il futuro della portualità in Europa* – organizzato da Università Ca' Foscari, Fondazione Università Ca' Foscari, Università di Bologna, università di Padova, Ordine degli avvocati, Autorità di sistema portuale del mare Adriatico settentrionale
- *Quattro startup friulane a B Heroes* – organizzato da Università Ca' Foscari e Fondazione Università Ca' Foscari

2017

Venezia

- *Convegno Mestre: la ferrovia e la città* – organizzato da Rotary Club, AVM Holding, Ordine degli architetti, Ordine degli Ingegneri e Club per l'UNESCO Venezia
- *Convegno Join us* – organizzato da Startup Europe Week and Kid Pass, VEGA, Università Ca' Foscari, Fablab Venezia, Sumo soc. coop., Formaset
- *Industria 4.0: Opportunità Cina Innovazione, SMACT e Green Business* – organizzato da VEGA e EegeX
- *I protocolli di sostenibilità: una risposta all'emergenza ambientale, un'opportunità per lo sviluppo del territorio* – organizzato da Green Building Council Italia
- *Incontro pubblico Venezia si rinnova ma si valorizza?* – Organizzato da Ateneo Veneto
- *Presentazione progetto Your future. Uno sguardo al futuro* – organizzato da Università Ca' Foscari e Fondazione Università Ca' Foscari e Ordine dei Commercialisti
- *Convegno Building Day Venezia* – organizzato da Building Re-Evolution
- *Ca' Foscari Travellers club con Best Tours: un nuovo modo di viaggiare all'estero attraverso culture e civiltà* - organizzato da Università Ca' Foscari e Fondazione Università Ca' Foscari
- *Attiveneto.it : alleanze territoriali per la famiglia promosse dalla Regione Veneto* - organizzato da Università Ca' Foscari
- *Creativity: Psicologia, Design&Tecnologia* – organizzato dall'ordine degli psicologi del Veneto
- *Challenge the future* - organizzato da Università Ca' Foscari
- *Francesco Maino: la distruzione letteraria del nord: incontri con gli scrittori* – organizzato da IUAV
- *Professionisti e Industria 4.0* - organizzato da Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia
- *Safety Inside. Percezione e valutazione del rischio* – organizzato da Università Ca' Foscari e Elettrolux

Padova

- *Veneti Futuri: Nuovi saperi, lavori e stili di vita. Scenari e tendenze* – Organizzato da Eurispes, Camera di Commercio Padova, Promex

Treviso

- *Convegno Internazionale Sport e Cultura* – organizzato dalla Fondazione Ercole Olgeni e dall'Unione Italiana Veterani dello Sport

Roma

- *Come cambia il mercato del real estate, tra innovazione urbana e living experience* – organizzato da Bocconi Alumni Association

2016

Bergamo

- *Workshop Fondi Immobiliari: Opportunità d'investimento* – organizzato da Il Quotidiano Immobiliare

Venezia

- *Convegno Quali politiche attuare per lo sviluppo economico con le partecipate locali* – organizzato da Prodemos
- *Convegno La manifattura 2.0 conquista il Veneto* – organizzato da Fab Lab Venezia
- *Una piattaforma per accompagnare le startup* – organizzato da VEGA e Unicredit
- *WaVe – workshop estivi di architettura* – organizzato da IUAV
- *Le politiche per l'innovazione: l'ecosistema metropolitano* – organizzato da Fondazione Gianni Pellicani
- *Convegno Marghera: riconversione, progetto paesaggio* – organizzato da VEGA, Rotary Club, Ordine dei giornalisti, degli architetti e degli ingegneri, Fondazione degli ingegneri
- *Workshop Conto Termico 2.0. Reale opportunità per comuni e PA* – organizzato da Samso e Anci
- *D-Nest International Inventors Exhibition*
- *Reti e Innovazione: strumenti opportunità e risorse per migliorare la competitività aziendale* – organizzato da Master Srl e VEGA
- *Convegno Memoria di un paesaggio industriale e rigenerazione urbana* – organizzato da Comune di Venezia, MURI e Ordine degli ingegneri
- *Patrimonio culturale in un clima che cambia* – organizzato da Fondazione ENI e International Center for climate governance
- *Convegno Fabbrica Futuro* – organizzato da ESTE e Sistemi&Impresa
- *Meeting progetto comunitario ERUDITE* – Organizzato da ERUDITE e Interreg Europe
- *IUAV Re-start* – organizzato da IUAV

Treviso

- *Marketers Festival* – organizzato da Società Italiana Marketing, Università Ca' Foscari Venezia, CUOA

Milano

- *Aree dismesse e immobili abbandonati* – Organizzato da IIQI e NCTM

Berlino

- *Convegno Expo Real 2016 Berlin International Conference* organizzato da The Counselors of Real Estate

Cannes (Francia)

- *Convegno MIPIM 2016 The World Bank doing business ranking: Italy gains 11 positions* organizzato da MIPIM e FIABCI

2015

Venezia

- *Convegno Aquae Venezia 2015*
- *Convegno Smart City, smartland e il ruolo delle start up* – organizzato da Legambiente
- *Convegno Venezia e l'architettura* – organizzato da IUAV
- *Seminario Lavoro, diritti, sviluppo sociale* – organizzato da European Union Agency for Fundamental Rights
- *Workshop Realtà aumentata e Gis technology for multy utility* - organizzati da IUAV

Cannes (Francia)

- *Convegno MIPIM 2015 Italian Real Estate: a wealth of opportunities* organizzato da ICE e ANCE
- *Convegno MIPIM 2015 New Project for new Italy* organizzato da IIQI

2014

Venezia

- Convegno *Green New Day Veneto* – organizzato da Fondazione Symbola, Unioncamere, AdNKronos
- Convegno *Venezia e l'architettura moderna* – organizzato da IUAV
- Convegno *Bio-Industry a PortoMarghera*
- Workshop *Digital Venice 2014* – organizzato dal Comune di Venezia
- Convegno *Progetto Expo Venice 2015 Quali opportunità?* – Organizzato da Centro Studi di Mestre Venezia
- *International Ethics conference 2014* – organizzata da Fondazione Marcianum Venezia
- Convegno *Suona la campanella: al via il crowdfunding per avviare laboratori digitali* – Organizzato da Fondazione Nordest

Milano

- *Talk Land 25 omaggio al paesaggio italiano* Triennale

Venezia

- Convegno *WAVE 2013 Scenari futuri e futuribili per PortoMarghera: tra bonifica, riconversione industriale e sviluppo sostenibile* – organizzato da IUAV e Comune di Venezia
- Convegno *Lascio l'Italia perché i giovani non fanno impresa* – organizzato da Movimento consumatori e condotto da Marco Liera

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

