

Community Building Solutions CBS S.r.l. Società Benefit nasce nel giugno del 2014 a seguito di un bando Europeo sui fondi FESR veicolato da Trentino Sviluppo. La **start up innovativa**, seppur di giovane età, fonda la sua esperienza sui curriculum dei fondatori e dei numerosi collaboratori di cui si avvale.

Di cosa ci occupiamo

Siamo un team multidisciplinare di professionisti che viene dal mondo della ricerca e dell'università. Negli anni abbiamo lavorato con amministrazioni locali, imprese e terzo settore applicando la teoria a contesti urbani e sociali reali e in continuo mutamento. Abbiamo perfezionato così strumenti e metodi che si contraddistinguono per **un alto impatto sociale e civile**, testati per essere applicati nel concreto.

Siamo una società che raccoglie competenze analitiche, progettuali, valutative e di comunicazione nel campo dell'economica sociale, delle politiche urbane e abitative, del management dei processi partecipativi. Attraverso le nostre professionalità multidisciplinari avviciniamo e incrociamo punti di vista diversi, ponendoci come un soggetto territoriale in grado di rilevare e analizzare i cambiamenti che ci circondano. Proponiamo soluzioni e strumenti per affrontarli in modo coerente con i valori della sostenibilità sociale, economica e ambientale.

Vision Vogliamo mettere in moto un cambiamento nelle politiche pubbliche legate all'ambiente, all'urbanistica e alla comunità. Vogliamo influenzarle positivamente.

Chi siamo

Il team di lavoro si compone di diverse competenze che collaborano con i soci fondatori in modo continuativo. Qui i profili dei soci che prendono parte in modo attivo ai progetti.

Francesco Gabbi

Presidente, socio fondatore CBS

Bio - Sono laureato in Sociologia all'Università di Trento e in Politiche del Territorio (PhD) allo IUAV di Venezia. Ho trascorso lunghi periodi di ricerca a Berlino dove ho studiato i processi di riqualificazione territoriale dei quartieri socialmente degradati. Ho avuto numerose esperienze come consulente nell'ambito dello sviluppo territoriale e sono stato titolare del corso "Sociologia Generale e del Territorio" al corso di Laurea triennale "Progettazione e pianificazione in ambienti complessi" allo IUAV di Venezia.
email - francesco.gabbi@cbs.tn.it

Tania Giovannini

socio fondatore CBS

Bio - Sono laureata in Società, Territorio e Ambiente alla facoltà di Sociologia (UNITN). Ho perfezionato la mia formazione frequentando corsi di specializzazione su tematiche riguardanti l'abitare in luoghi montani, la pianificazione urbana, la partecipazione della cittadinanza e le nuove tecniche di comunicazione. Mi sono occupata di riqualificazione urbana in zone marginali attraverso la partecipazione della cittadinanza, di social housing e di strategie di comunicazione e marketing.
email - tania.giovannini@cbs.tn.it

Ruggero Zanetti

socio CBS

Bio Ho acquisito una ventennale esperienza a capo di vari dipartimenti sia nella gestione organizzativa che commerciale, operando in importanti aziende, in diversi settori come; Information Technology, Industriale e Produttivo. Uniti da vari attestati formativi in Sales & Marketing e ad un diploma di Geometra e Tecnico Ambientale.
email - ruggero.zanetti@cbs.tn.it

Servizi

Community

Implementiamo servizi per sviluppare empowerment di comunità. Accompagniamo le comunità a scoprire soluzioni innovative e su misura per i territori e gli abitanti.

Building

Ci prendiamo cura degli immobili (privato o aziendale) proponendo soluzioni innovative e green per risolvere esigenze concrete.

Solutions

Pensiamo e progettiamo soluzioni riguardanti il welfare generativo, il terzo settore, il turismo e le comunità. Seguiamo in tutte le varie fasi progettazioni europee e ci occupiamo di formazione a vari livelli.

Portfolio

Riportiamo a titolo esemplificativo qui di seguito solo alcuni dei progetti attualmente in atto o appena conclusi.

Case Dormienti (2018-2019) Quali sono gli elementi per facilitare l'emersione del patrimonio immobiliare sottoutilizzato? Il progetto, finanziato da Patto Casa, si inserisce nella riflessione che guarda ad alcuni dati allarmanti riguardanti l'incidenza del costo della casa rispetto ai budget familiari e dalla stragrande prevalenza della proprietà degli immobili (77% circa) in cui si vive rispetto all'affitto, che è relegato a scelta di secondo piano. Sono quindi allo studio soluzioni diverse per far fronte a questo problema.

Amministratore di condominio sociale (2018-2019) La casa è anche il luogo dove emergono, prima che in altri contesti, alcune problematiche sociali e l'amministratore condominiale è una delle figure che per prime intercetta questi segnali. Purtroppo, proprio per il modo in cui è andata a caratterizzarsi questa professione, nella maggior parte dei casi queste informazioni non vengono prese in carico, rischiando di favorire l'acuirsi del disagio. Il progetto mira ad analizzare questo fenomeno e a ideare strumenti concreti per migliorare la situazione. Smart manager di condominio è finanziato dalla Provincia autonoma di Trento e realizzato dalla Fondazione Franco Demarchi con la nostra collaborazione.

INNO-WISEs – programma Interreg Central Europe (2018) CBS ha partecipato al progetto "Tecnologie, competenze e innovazione sociale per le imprese sociali (INNO-WISEs)" con attività di consulenza relative, nello specifico, alla compilazione del Regional Report per il Trentino-Alto Adige, per conto della Federazione Trentina delle Cooperative e la Provincia Autonoma di Trento. Il progetto vede stanziati complessivamente 246 milioni di € e che mira allo sviluppo coeso di policy tra paesi e regioni dell'Europa Centrale, nello specifico: Austria, Croazia, Repubblica Ceca, Germania, Ungheria, Italia, Polonia, Slovacchia e Slovenia.

WELFARE A KM0 (2017 – 2018 - 2019) è un percorso volto a sostenere e rafforzare la cultura e la pratica del welfare comunitario e generativo nella società trentina. Il progetto prevede un percorso di ascolto del territorio attraverso un confronto coi principali attori sociali, economici e istituzionali per costruire un'analisi condivisa dei problemi di contesto in modo da poter poi allestire laboratori progettuali e stimolare la nascita di progetti concreti. CBS collabora con la Fondazione Franco Demarchi e la Fondazione Caritro alla realizzazione del progetto attualmente in corso.

OSPITAR (2018- 2019) L'idea del progetto Ospitalità Diffusa proposta da CBS e messa a punto con il Comune di Calceranica al Lago ha l'obiettivo di migliorare il patrimonio immobiliare esistente, valorizzare il potenziale turistico del territorio e creare opportunità

lavorative locali. Attualmente è in partenza in altri comuni del territorio trentino. (www.ospitar.it)

COLTIVARE L'IMPRESA (2017 – 2018) progetto di stimolo alla cultura imprenditoriale nel territorio del BIM Brenta. Il progetto era basato sul fondamento che l'azione culturale diventi un presupposto fondamentale per fare in modo che emergano idee progettuali originali e poi, successivamente, che queste stesse possano integrarsi in maniera proficua e non solo estemporanea con il territorio di riferimento. Il progetto ha previsto degli incontri con la popolazione, della formazione ai potenziali imprenditori e del tutoraggio specifico. CBS è stato il coordinatore del progetto affiancato da Trentino Social Thank e dallo Studio Matuella Monti & ass. (www.coltivarelimpresa.it)

abito (2014 – 2018) è un sistema integrato di servizi all'abitare che mira al miglioramento della vivibilità e della socialità all'interno dei contesti condominiali. Obiettivo del progetto è la costruzione di comunità abitative coese in grado di valorizzare il capitale relazionale di complessi residenziali mantenendone il valore nel tempo. Abito mostra all'individuo i vantaggi e le opportunità della collaborazione, offre servizi di coordinamento, facilita il circolare delle informazioni, produce abitabilità e crea risparmio. (www.abito.me)

ALTRI PROGETTI svolti singolarmente dai soci o in gruppo prima della nascita di CBS.

- 2013/2014 Valutazione per il progetto European Coop Campus
- 2013 Responsabile scientifico, valutazione e assistenza piano comunicazione del progetto europeo (FEI) MI CASA
- 2012/2013 valutazione progetto NOI QUARTIERE
- 2011/2012 membro del team per la stesura delle "Linee guida per il Paesaggio" delle Comunità di Valle per la creazione della "Carta del Paesaggio" a supporto del Piano Territoriale delle Comunità. Progetto Pilota Alta Valsugana.
- 2010/2015 Valutazione e coordinamento del progetto ANIMADANTE
- 2006/2008 Coordinamento del progetto europeo Equal RESTORE

FORMAZIONE E CONVEGNI: Organizziamo, promuoviamo e partecipiamo come relatori a convegni specialistici e divulgativi su argomenti riguardanti dell'housing sociale, del welfare territoriale, dell'urban planning, del community building e dello sviluppo turistico.

Contatti

info@cbs.tn.it

3426818317

www.cbs.tn.it

Linkedin: Community Building Solutions

TRENTO, gennaio 2018