

**Community Building Solutions CBS S.r.l.** nasce nel giugno del 2014 a seguito di un bando Europeo sui fondi FESR veicolato da Trentino Sviluppo. La **start up innovativa**, seppur di giovane età, fonda la sua esperienza sui curriculum tre fondatori e dei numerosi collaboratori di cui si avvale.

### **Di cosa ci occupiamo**

Siamo un team multidisciplinare di professionisti che viene dal mondo della ricerca e dell'università. Negli anni abbiamo lavorato con amministrazioni locali, imprese e terzo settore applicando la teoria a contesti urbani e sociali reali e in continuo mutamento. Abbiamo perfezionato così strumenti e metodi che si contraddistinguono per **un alto impatto sociale e civile**, testati per essere applicati nel concreto.

Siamo una società che raccoglie competenze analitiche, progettuali, valutative e di comunicazione nel campo dell'economica sociale, delle politiche urbane e abitative, del management dei processi partecipativi. Attraverso le nostre professionalità multidisciplinari avviciniamo e incrociamo punti di vista diversi, ponendoci come un soggetto territoriale in grado di rilevare e analizzare i cambiamenti che ci circondano. Proponiamo soluzioni e strumenti per affrontarli in modo coerente con i valori della sostenibilità sociale, economica e ambientale.

Operiamo attraverso il coinvolgimento e la partecipazione della comunità e degli attori portatori d'interessi nell'ambito dell'housing sociale, del welfare territoriale, dell'urban planning e dello sviluppo turistico. Offriamo servizi nell'ambito del community building, progettiamo strategie di gestione del cambiamento, soluzioni innovative e collettive per il territorio, la società e l'ambiente.

**Mission** Vogliamo essere un anello di congiunzione tra il mondo accademico, la ricerca e la società che ci circonda, strutturando percorsi che tengano in considerazione tutti i livelli di governance di un progetto.

**Vision** Vogliamo mettere in moto un cambiamento nelle politiche pubbliche legate all'ambiente, all'urbanistica e alla comunità. Vogliamo influenzarle positivamente.

## **Chi siamo**

Il team di lavoro si compone di diverse competenze che collaborano con i soci fondatori in modo continuativo. Qui i profili dei soci fondatori.

**Francesco Gabbi**

**Presidente, socio fondatore CBS**

Bio - Sono laureato in Sociologia all'Università di Trento e in Politiche del Territorio (PhD) allo IUAV di Venezia. Ho trascorso lunghi periodi di ricerca a Berlino dove ho studiato i processi di riqualificazione territoriale dei quartieri socialmente degradati. Ho avuto numerose esperienze come consulente nell'ambito dello sviluppo territoriale e sono stato titolare del corso "Sociologia Generale e del Territorio" al corso di Laurea triennale "Progettazione e pianificazione in ambienti complessi" allo IUAV di Venezia.  
email - francesco.gabbi@cbs.tn.it

**Tania Giovannini**

**socio fondatore CBS**

Bio - Sono laureata in Società, Territorio e Ambiente alla facoltà di Sociologia dell'Università di Trento. Ho perfezionato la mia formazione frequentando corsi di specializzazione su tematiche riguardanti l'abitare in luoghi montani, la pianificazione urbana, la partecipazione della cittadinanza e le nuove tecniche di comunicazione. Mi sono occupata di riqualificazione urbana in zone marginali attraverso la partecipazione della cittadinanza, di social housing e di strategie di comunicazione e marketing.  
email - tania.giovannini@cbs.tn.it

**Francesco Minora**

**socio fondatore CBS**

Bio - Sono dottore di ricerca in pianificazione territoriale presso il Politecnico di Milano e mi sono specializzato nello studio degli urban commons e delle proprietà collettive approfondendo la formazione e la gestione di comunità residenziali auto-organizzate. Ho inoltre pubblicato, su questo tema, articoli su riviste e giornali a livello nazionale e internazionale.  
email - francesco.minora@cbs.tn.it

## Servizi

### Costruisce

Creiamo e stimoliamo nuove opportunità di essere comunità e sviluppiamo idee progettuali innovative in ambito territoriale. Definiamo nuove strategie di intervento attraverso processi di partecipazione, stesura e gestione di progetti e ideazione di nuovi servizi. Ci occupiamo di: processi partecipati, scrittura progetti, project management, design di servizi.

### Scopre

Offriamo, attraverso varie metodologie di ricerca e diverse chiavi di lettura, una nuova interpretazione della società e del territorio. Individuiamo indicatori di valutazione allo scopo di rendere più efficaci ed efficienti progetti e idee progettuali. Offriamo servizi di monitoraggio, valutazione e ricerca.

### Promuove

Proponiamo percorsi formativi ed eventi informativi riguardo alle tematiche che ci appassionano quali l'housing sociale, il welfare territoriale, lo sviluppo locale, l'urban planning e lo sviluppo turistico integrato, utilizzando strategie di comunicazione differenti e innovative. Ci occupiamo di promozione e formazione.

## Portfolio

Riportiamo a titolo esemplificativo qui di seguito solo alcuni dei progetti attualmente in atto o appena conclusi.

**COLTIVARE L'IMPRESA** progetto di stimolo alla cultura imprenditoriale nel territorio del BIM Brenta. Il progetto era basato sul fondamento che l'azione culturale diventi un presupposto fondamentale per fare in modo che emergano idee progettuali originali e poi, successivamente, che queste stesse possano integrarsi in maniera proficua e non solo estemporanea con il territorio di riferimento. Il progetto ha previsto degli incontri con la

popolazione, della formazione ai potenziali imprenditori e del tutoraggio specifico. CBS è stato il coordinatore del progetto affiancato da Trentino Social Tank e dallo Studio Matuella Monti & ass. ([www.coltivarelimpresa.it](http://www.coltivarelimpresa.it))

**WELFARE A KMO** è un percorso volto a sostenere e rafforzare la cultura e la pratica del welfare comunitario e generativo nella società trentina. Il progetto prevede un percorso di ascolto del territorio attraverso un confronto coi principali attori sociali, economici e istituzionali per costruire un'analisi condivisa dei problemi di contesto in modo da poter poi allestire laboratori progettuali e stimolare la nascita di progetti concreti. CBS collabora con la Fondazione Franco Demarchi e la Fondazione Caritro alla realizzazione del progetto attualmente in corso.

**Abito** è un sistema integrato di servizi all'abitare che mira al miglioramento della vivibilità e della socialità all'interno dei contesti condominiali. Obiettivo del progetto è la costruzione di comunità abitative coese in grado di valorizzare il capitale relazionale di complessi residenziali mantenendone il valore nel tempo. Abito mostra all'individuo i vantaggi e le opportunità della collaborazione, offre servizi di coordinamento, facilita il circolare delle informazioni, produce abitabilità e crea risparmio. Supporta gli abitanti a organizzarsi come gruppi di fruitori di servizi residenziali e utilizzatori di beni di uso comune incentivando e facilitando le economie di scala nell'acquisto e nello scambio di oggetti. Abito è uno strumento innovativo per condomini, quartieri, piccoli paesi e campus universitari (progetto ABITO CAMPUS) e altre realtà caratterizzate dal condivisione di spazi. ([www.abito.me](http://www.abito.me))

**UN PROGETTO A MISURA DI FAMIGLIA**, è un'iniziativa che si pone l'obiettivo di facilitare la costituzione di un "distretto famiglia" nella zona di Trento nord, inteso quale strumento di promozione dello sviluppo responsabile del territorio e del benessere familiare, mediante il coinvolgimento attivo di coloro che abitano la comunità, in primis le varie realtà della cooperazione, le associazioni, gli altri attori economici, le istituzioni.. Il progetto è promosso da TST Trentino Social Tank e CBS collabora alla realizzazione. ([www.casadiquartieregardolo.it](http://www.casadiquartieregardolo.it))

**BILANCIO SOCIALE E CARTA DEI SERVIZI.** Da anni accompagniamo la Cooperativa sociale FAI alla redazione del suo bilancio sociale. Focus del lavoro di rendicontazione sociale di quest'anno è stato quello di definire il rapporto tra la cooperativa e il territorio in cui opera. ([www.faicoop.com/download](http://www.faicoop.com/download))

**ALTRI PROGETTI svolti singolarmente dai soci o in gruppo prima della nascita di CBS.**

- 2013/2014 Valutazione per il progetto European Coop Campus
- 2013 Responsabile scientifico, valutazione e assistenza piano comunicazione del progetto europeo (FEI) MI CASA
- 2012/2013 valutazione progetto NOI QUARTIERE
- 2011/2012 membro del team per la stesura delle "Linee guida per il Paesaggio" delle Comunità di Valle per la creazione della "Carta del Paesaggio" a supporto del Piano Territoriale delle Comunità. Progetto Pilota Alta Valsugana.
- 2010- 2015 Valutazione e coordinamento del progetto ANIMADANTE
- 2006/2008 Coordinamento del progetto europeo Equal RESTORE

**FORMAZIONE E CONVEGNI:** Organizziamo, promuoviamo e partecipiamo come relatori a convegni specialistici e divulgativi su argomenti riguardanti dell'housing sociale, del welfare territoriale, dell'urban planning, del community building e dello sviluppo turistico.

#### Contatti

[info@cbs.tn.it](mailto:info@cbs.tn.it)

3426818317

[www.cbs.tn.it](http://www.cbs.tn.it)

Linkedin: Linkedin: Community Building Solutions

TRENTO, settembre 2017

